



Thema: LaendYard, LaendYard Rush

URL: <http://derstandard.at/2000037579456/Wenn-Wohnungss...>

Community Newsletter Mobil Radio E-Paper Über uns Sales anmelden

derStandard.at > Immobilien >> Wohnen in und um Wien

DER STANDARD ABO KINO Wien 19°

Meinung User dieStandard.at daStandard.at JOBS | KARRIERE IMMOBILIEN AUTOMOBIL ZUZWEIT Bauen & Wohnen Gewerbeimmobilien Architektur & Stadt Immobilien-Service Immobiliensuche Für Inserenten Services für Suchende Immopreise



Wohnungssuchende, die nach Schatzkisten graben

26. Mai 2016, 11:10

1 POSTING

An der Erdberger Lände dürfen am 4. und 5. Juni Schatzsucher nach Kisten buddeln

Der "Laendyard Rush", der am 4. und 5. Juni über die Bühne geht, dürfte auch für unbeteiligte Zuseher amüsant werden. In der Baugrube des Projekts "Laendyard" an der Erdberger Lände wird an diesen beiden Tagen nämlich von insgesamt 400 Teilnehmern mehr oder weniger routiniert nach Schatzkisten gebuddelt. Der Hauptpreis ist eine auf zwei Jahre mietfreie und möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung, die dort, wo heute noch ein Erdloch ist, in den nächsten zwei Jahren entstehen wird.



bild: jp immobilien Auf 200 Parzellen wird gegraben.



visualisierung: ca immo Fünf Baukörper werden in den nächsten Jahren dort entstehen, wo jetzt noch gebuddelt wird.

Auf dem ehemaligen Siemens-Areal werden von der CA Immo in den nächsten Jahren, wie berichtet, insgesamt 490 Wohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen gebaut. Das erste Wohnprojekt mit 220 Mietwohnungen wurde im Rahmen eines Forward Deals bereits an die Estrella Immobilieninvest AG, eine Objektgesellschaft der Karl-Wlaschek-Privatstiftung verkauft. Das zweite Wohnprojekt wird als Joint Venture von CA Immo und JP Immobilien entwickelt.

Breites Publikum

JP Immobilien lädt nun zur ungewöhnlichen Grabung. "Das ist kein 08/15-Projekt, daher machen wir keine 08/15-Vermarktung", erklärt Geschäftsführer Martin Müller seine Idee zum Event. Inspiriert wurde er dafür von ähnlichen Veranstaltungen in den USA. Damit will er die Erdberger Lände – bisher nicht gerade als Wohngegend bekannt – einem möglichst breiten Publikum schmackhaft machen. So sei man auf die Idee für das rund um die Schatzsuche stattfindende Festival gekommen, bei dem es laut Facebook-Ankündigung auch Food Trucks, Pop-up-Stores und Graffiti-Workshops geben wird.

Damit will man das künftige Klientel der Wohnungen ansprechen, bei denen es laut Müller "ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis geben wird". Die Gegend sei bisher unterschätzt worden – zu Unrecht, glaubt man bei JP Immobilien: Denn über die Fußgängerbrücke ist man rasch im Prater, und Wohnen am Wasser liegt weltweit im Trend.

Werkzeug mitbringen

Wer mitgraben will, muss beim Facebook-Event zusagen und am 4. bzw. 5. Juni zwischen 12 und 13 Uhr vor Ort sein. Dann werden die jeweils 200 Teilnehmer der Schatzsuche ausgelost. Bisher, Stand Mittwoch, haben zwar erst etwas mehr als 300 Menschen auf Facebook ihr Kommen angekündigt, das Feedback sei aber "wahnsinnig gut gewesen", so Müller, der mit 2000 bis 4000 Besuchern rechnet.

Die Besucher werden übrigens aufgefordert, ihr eigenes Werkzeug zum Graben mitzubringen. Wer das gerade nicht bei der Hand hat, kann sich gegen eine Kautionsabgabe den Spaten auch bei den Veranstaltern ausborgen. Die Regeln sind streng: Metalldetektoren sind verboten. Und wer die Abgrenzung zwischen den einzelnen Parzellen mit seinem Werkzeug verletzt, wird laut Veranstaltungsinformationen

IMMO: REGION OST
Exklusiv für Bewohner: Schwimmbad am Dach [73]
Die Badesaison ist nicht nur in den städtischen Freibädern eröffnet, sondern auch auf den Wiener Dächern. Dort bieten überraschend viele geförderte Projekte Bewohnern identitätsstiftende Abkühlung

WOHNEN IN WIEN
Wohnungssuchende, die nach Schatzkisten graben [1]
An der Erdberger Lände dürfen am 4. und 5. Juni Schatzsucher nach Kisten buddeln

WOHNIMMOBILIEN
Wohnungen: Die U-Bahn als Verkaufsschlager [32]
Wohnen in Offi-Nähe ist begehrt. In Inseraten wird schon jetzt die Nähe zu künftigen Stationen der U5 angepriesen, die erst 2023 in Betrieb gehen wird

WOHNIMMOBILIEN
Wieden: "Mit oder ohne Bahnhof steigen die Preise" [6]
Im vierten Bezirk wird gebaut. In der Goldeggasse etwa entstehen Mietwohnungen, wo früher die Bestattung Wien zu finden war. In Hauptbahnhofsnahe fürchtet man Spekulanten

IMMO: REGION OST
Warum immer mehr Wohnprojekte englische Namen haben [57]
Immer mehr Wohnprojekte bekommen schön klingende – und oft nicht ganz einleuchtende – Namen. Besonders beliebt ist dabei die englische Sprache

IMMO: REGION OST
Souterrain: Wohnen im Untergrund [19]
Wohnungen im Kellergeschoß sind im Vergleich zu anderen großen Städten in Wien kaum ein Thema. Im Souterrain zu wohnen hat einige Vor- und viele Nachteile

IMMO: REGION OST
Feuchter Keller, fehlendes Fundament: Das Zinshaus als "Black Box" [26]
Alle Häuser stecken voller Überraschungen – leider sind es nicht immer angenehme: So manches Haus steht seit hundert Jahren ohne Fundament

IMMO: REGION OST
Das Kreuz mit dem Erdgeschoß [73]
Wien hat ein Problem mit leerstehenden Lokalen in Erdgeschoßen, weil schlechte Rahmenbedingungen die Bespielung erschweren, sagen Expertinnen

IMMO: REGION OST
Bodenspekulation: Die Stadt und ihr Land [43]
Bauträger wünschen sich bei der Erschließung neuer Entwicklungsgebiete mehr Engagement der Stadt. Auch Enteignungen sollten erwogen werden

IMMO: REGION OST
Aus beengten Wohnungen auf die Dächer hinaus

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: LaendYard, LaendYard Rush

URL: [http://derstandard.at/2000037579456/Wenn-Wohnungss ...](http://derstandard.at/2000037579456/Wenn-Wohnungss...)

disqualifiziert.

Tief vergraben

Einer der Teilnehmer wird dann eine Schatzkiste mit einem Wohnungs-Gewinn ausgraben. In anderen Kisten werden Silbermünzen und Gutscheine zu finden sein. Umsonst gibt es im Leben aber bekanntlich nichts: "Die Schatzkisten werden tief vergraben sein. Die Leute müssen sich also ordentlich anstrengen", kündigt Müller an. (zof, 25.5.2016)

Link

Facebook-Event

Zum Thema

Erdberg will näher an den Prater rücken

Warum immer mehr Wohnprojekte englische Namen haben



Feedback

[derStandard.at auf Facebook](#)

[Newsletter abonnieren](#)

SITELINK



traffic3 Online-Marketing Spezialagentur

Wir beraten und unterstützen Sie in drei Bereichen: Traffic generieren, Traffic analysieren und Traffic optimieren. Jetzt unverbindlich anfragen!

BEZAHLTE ANZEIGE

Ihr Kommentar...

1 Posting | [Alle Postings \(1\)](#) | [neueste](#)

bad user
vor einer Stunde

ATV-Konzept?

Armen verzweifelten Menschen beim Buddeln nach dem "Glück" zuschauen ...

antworten

Passende Jobs jetzt auf [derStandard.at/Karriere](#)

| | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | |
| Senior System Engineer (m/f) | Quality System Specialist (m/f) | Operativer Einkäufer (m/w) |

[Mehr Angebote >](#)

Die Kommentare von Usern und Userinnen geben nicht notwendigerweise die Meinung der Redaktion wieder. Die Redaktion behält sich vor, Kommentare, welche straf- oder zivilrechtliche Normen verletzen, den guten Sitten widersprechen oder sonst dem Ansehen des Mediums zuwiderlaufen (**siehe ausführliche Forenregeln**), zu entfernen. Der/Die Benutzer/in kann diesfalls keine Ansprüche stellen. Weiters behält sich die STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. vor, Schadenersatzansprüche geltend zu machen und strafrechtlich relevante Tatbestände zur Anzeige zu bringen.



Wohn- und Architekturprofis über die Nutzung von Dächern

IMMO: REGION OST Nordwestbahnhof: Ende Gelände [64]



Der ehemalige Nordwestbahnhof wird ab 2017/18 einem neuen Stadtviertel weichen. Es ist das letzte große innerstädtische Entwicklungsgebiet Wiens

IMMO: REGION OST Erdberg will näher an den Prater rücken [5]



CA Immo baut an Erdberger Lände 490 Wohnungen

IMMO: REGION OST "Niemand bei den Gemeinnützigen hat etwas gegen das Passivhaus" [23]



Fritz Klocker, Geschäftsführer der Wien-Süd und ihrer Tochter Gewog Arthur Krupp, über teure Normen und die "heißen Themen" Brandschutz und Barrierefreiheit

IMMO: REGION OST Wohnen beim Rosenhügel



Projekte von UBM und ARE im zwölften und 13. Bezirk

IMMO: REGION OST Ein Naherholungsgebiet auf dem eigenen Dach [18]



Ein Dachgarten hat für Bewohner und Wohnhaus viele Vorteile. Für die intensive Nutzung bedarf es jedoch einiger Voraussetzungen und regelmäßiger Betreuung. Ein Beispiel aus Wien-Penzing

MITREDEN Garten, Swimmingpool & Co: Wie würden Sie Ihr Dach gern nutzen? [41]



So manches Wiener Dach hätte das Potenzial zum Rückzugsort

WOHNEN IM DACHGESCHOSS

Zahlreiche Fallen beim Dachbodenausbau [16]



Rechtlich und bautechnisch ist ein Ausbau extrem kompliziert. Experten raten Privatpersonen daher explizit davon ab, in die Wiener Dächer zu investieren

POP-UP-STUDENTENHEIM Schiffscontainer in der Seestadt: Alternative gesucht [21]



Beim geplanten temporären Studentenheim aus Schiffscontainern gibt es Lieferprobleme, nun könnten die "GreenFlexStudios" aus Holz nochmals gebaut werden

IMMO: REGION OST Von der Bauernkaserne zum Luxusobjekt [54]



Die Suche nach der Geschichte der Häuser der Burgenland-Kroaten endet quasi sofort in einer Sackgasse. Doch selten war das Verirren so spannend

WOHNEN IN WIEN Wien-Donaustadt: Ex-Skistar baut mit [25]



C&P und Hans Knauß errichten 33 Anlegerwohnungen in Wien 22

IMMO: REGION OST Stadtbelegung: Mauerblümchen für

bezahlte Anzeige

Kritisch

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: LaendYard, LaendYard Rush

URL: [http://derstandard.at/2000037579456/Wenn-Wohnungss ...](http://derstandard.at/2000037579456/Wenn-Wohnungss...)

© STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. 2016

Alle Rechte vorbehalten. Nutzung ausschließlich für den privaten Eigenbedarf.
Eine Weiterverwendung und Reproduktion über den persönlichen Gebrauch hinaus ist nicht gestattet.

Impressum & Offenlegung
Datenschutzrichtlinie
AGB

derStandard.at · dieStandard.at · dStandard.at · FINDEN.at · AUTOGOTT.AT · HAUSBrot.at

Gänsemdorf [25]



Gänsemdorfs Bahnstraße soll belebt werden, ein mehrstöckiges Gebäude mit Wohnungen, Büros und Shops macht den Anfang

WOHNEN IN WIEN

"Rekordlücke" auf Wiener Wohnungsmarkt [82]



Eine Chance sehen Experten in der Umnutzung von Büroobjekten zu Wohnungen

IMMO: REGION OST

Begrünung am Hochhaus: Kräutergarten in luftiger Höhe [30]



Landschaftsplanerin Bernadette Blank hat für das Projekt Danube Flats Pflanzen getestet

IMMO: REGION OST

Danube Flats: Bauprojekt in Einreichplanung [2]



Begrünung nach wie vor Teil des Konzepts

IMMO: REGION OST

Wenn die Stadt wächst und die Wohnungen schrumpfen [201]



Besonders begehrt sind kompakte Wohnungen. Das stellt nicht nur Stadt und Wohnungssuchende vor eine Herausforderung, sondern auch Planer und Psychologen