

JP IMMOBILIEN UND CA IMMO BAUEN WOHNUNGEN AN DER ERDBERGER LÄNDE

Wien, 24.08.2017. JP Immobilien und CA Immo entwickeln und realisieren im Rahmen eines Joint Ventures direkt an der Erdberger Lände im 3. Wiener Bezirk rund 270 Wohnungen sowie 170 Stellplätze. Die Investitionssumme für das neue Projekt, das sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen umfasst, liegt bei ca. € 60 Mio. Der Baubeginn startete bereits im Sommer 2016; mit der Fertigstellung wird bis Mitte 2018 gerechnet.

Dr. Daniel Jelitzka, Geschäftsführender Gesellschafter von JP Immobilien: „Wir freuen uns auf die Partnerschaft mit der CA Immo und die Möglichkeit, an diesem Standort unsere Expertise als Wohnungsprofi einzubringen. Wir wollen zeigen, dass auch im großvolumigen Wohnbau ein spannendes Konzept, sowie Emotionalisierung entscheidende Rollen spielen. Mit den Naherholungsräumen Lände und Grünem Prater direkt vor der Haustür, sowie bester Verkehrsanbindung sind die idealen Voraussetzungen dafür bereits gegeben.“

Frank Nickel, Vorstandsvorsitzender von CA Immo: „Wir entwickeln diesen Standort seit 2010 unter dem Namen LAENDYARD zu einem urbanen Stadtteil mit bester Arbeits- und Lebensqualität. Die Verbindung von modernem Wohnen und Arbeiten in Citynähe mit Blick ins Grüne findet sehr gute Nachfrage und setzt positive Impulse, auch für benachbarte Viertel.“

Lage und Verkehrsanbindung

Durch die Lage direkt an der Erdberger Lände werden sowohl die City, als auch der Flughafen in nur wenigen Minuten erreicht; die U-Bahn (U3) ist rd. 5 Minuten Fußweg entfernt. Auch für Radfahrer liegt der Standort ideal am Knotenpunkt zweier überregionaler Fahrradwege. Der Grüne Prater ist dank einer vor dem Gebäude gelegenen Fußgänger- und Fahrradbrücke über die Lände nur einen Steinwurf entfernt.

JP Immobilien

Mag. Franz Ramerstorfer
m +43 664 88 67 81 59
t +43 1 522 55 50-303

pr@jpi.at
www.jpi.at

Rückfragehinweis:

CA Immobilien Anlagen AG

Susanne Steinböck
Tel.: +43/1/532 59 07-533

presse@caimmo.com
www.caimmo.com

Über JP Immobilien

„Wir haben was für Sie“ – so lautet das Motto von JP Immobilien. Mit dem hohen Anspruch, Wohnbedürfnisse und Trends frühzeitig zu erkennen und in die Projekte einfließen zu lassen, setzt das Unternehmen auf ganzheitliche Immobilien-Lösungen. Neben Service, Qualität und Innovation setzt JP Immobilien auch gezielt auf visionäre Ansätze. Hinzu kommt individuelle und professionelle Betreuung auf höchstem Niveau.

Die JP Immobilien Gruppe wurde 1996 von Dr. Daniel Jelitzka und Reza Akhavan gegründet. Das Unternehmen beschäftigt mittlerweile rund 50 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 450 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger in Wien (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien und Vorsorgewohnungen mit rund 400 Abschlüssen pro Jahr.

<http://www.jpi.at/>

Über CA Immo

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management, sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.