



LAENDYARD: Ein Dorfplatz entsteht

Wien, 25. August 2017. Ein Dorfplatz mitten im städtischen Zentrum ist kein Widerspruch, sondern verwirklicht die Vorteile der beiden Lebensformen Stadt und Land. Dieser Platz als Herzstück des neuen Wohngebiets auf der Erdberger Lände mit seinen rund 500 Wohnungen bietet einerseits volle Nahversorgung, wie Bäcker, Greißler und Gastronomie-Betriebe und andererseits Grünflächen und Orte zur Entspannung. Für das Herzstück von LAENDYARD sind 1.500 Quadratmeter als Freifläche und 1.400 Quadratmeter für Geschäftsflächen vorgesehen. Konsumfreie Zonen und Nahversorgung finden sich hier auf großzügig bemessener Fläche.

Der gemeinsame Platz mit einem durchdachten Branchenmix, Lokalen, Märkten und Stellplätzen für Foodtrucks wird ein abwechslungsreicher Ort der Begegnung und Kommunikation zwischen den Bewohnern und auch Anrainern werden. Daneben gibt es konsumfreie Zonen, kostenloses WIFI für alle und nützliche Einrichtungen, so etwa E-Bikes zum Ausleihen oder Parkplätze für Carsharing-Autos. Für Ruhe und Entspannung sorgen Verweilzonen, Wasserspiele und Grünflächen.

Vielfalt und Individualität sollen am Dorfplatz im Vordergrund stehen – unterschiedliche Bodenbeläge, verschiedenen Niveaus, individuelle Geschäftsportale und neue Sichtachsen tragen zur Charakteristik bei. Sowohl der Biobauer aus der Umgebung, als auch das kleine Espresso sind am Dorfplatz willkommen. Der Dorfplatz soll das kommunikative Zentrum für das ganze Grätzel LAENDYARD sein.

Die Bewohner des Areals mit seiner verwertbaren Wohnnutzfläche von insgesamt rund 30.000 Quadratmeter können so unterschiedliche Vorteile, wie Stadtnähe, Grünzonen und gute Versorgung genießen. JP Immobilien wird gemeinsam mit CA Immobilien AG 270 Wohneinheiten am Areal errichten. Jede Wohnung verfügt über Freiflächen (Terrassen, Balkone oder Gärten).

Wohnen am Wasser

Die meisten Menschen lieben es, nahe dem Wasser zu leben. Hier am unverbaubaren Donaukanal entwickelt sich seit Jahren zunehmend ein neues, urbanes Lebensgefühl, das durch LAENDYARD zusätzliche Impulse bekommen wird. Der Donaukanalsteg schafft die Verbindung vom dritten in den zweiten Bezirk, direkt in die grüne Lunge Wiens, dem Prater. Er ist der ideale Ort für Joggen, Radfahren und gemütliche Familienausflüge. Und es sind nur gestoppte drei Minuten von dem LAENDYARD über den Donaukanal zur Wirtschaftsuniversität Wien.

LAENDYARD Community

Um die Kommunikation zwischen den Bewohnern zu erleichtern und die Identifikation mit dem neuen Stadtteil zu forcieren, wird von den Projektbetreibern eine LAENDYARD App, eine eigene Kommunikationsplattform wo alle Bewohner untereinander, aber auch Interessierte sich informieren können, eingerichtet. Die Plattform bietet die Möglichkeit, sich zu vernetzen, Informationen über Veranstaltungen zu erhalten, oder sich über gastronomische Angebote am Areal zu informieren.

LAENDYARD wird so zu einem Synonym für innovatives und freundliches Wohnen werden, mitten in der Stadt und doch am Land.

Daten & Fakten:

- Rund 500 Wohnungen auf dem Areal LAENDYARD
- Rund 30.000 m² verwertbare Wohnnutzfläche
- Rund 1.400 m² Geschäftsflächen
- 300 Stellplätze
- Rund 1.500 m² Freifläche

Eigentum und Miete:

- Wohnungsgrößen zwischen 40 und 150 m²
- Kauf ab € 147.000,-
- Miete ab € 600,- brutto inkl. Betriebskosten und MwSt.
- Baubeginn: Spätsommer 2016
- Fertigstellung: Mitte 2018



JP IMMOBILIEN

Rückfragehinweis

Kobza Integra Public Relations GmbH

Mag. Franz Ramerstorfer

Lehargasse 7, 1060 Wien

m +43 664 88 67 81 59

t +43 1 522 55 50-303

pr@jpi.at

Über JP Immobilien

„Wir haben was für Sie“ – so lautet das Motto von JP Immobilien. Mit dem hohen Anspruch, Wohnbedürfnisse und Trends frühzeitig zu erkennen und in die Projekte einfließen zu lassen, setzt das Unternehmen auf ganzheitliche Immobilien-Lösungen. Neben Service, Qualität und Innovation setzt JP Immobilien auch gezielt auf visionäre Ansätze. Hinzu kommt individuelle und professionelle Betreuung auf höchstem Niveau.

Die JP Immobilien Gruppe wurde 1996 von Dr. Daniel Jelitzka und Reza Akhavan gegründet. Das Unternehmen beschäftigt mittlerweile rund 50 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 450 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger in Wien (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien und Vorsorgewohnungen mit rund 400 Abschlüssen pro Jahr.

<http://www.jpi.at/>