

## PRESSEINFORMATION, Wien am 2. Juni 2016

---

### LAEND YARD: Ein Dorfplatz entsteht

*Ein **Dorfplatz mitten im städtischen Zentrum** ist kein Widerspruch, sondern verwirklicht die Vorteile der beiden Lebensformen Stadt und Land. Dieser Platz als Herzstück des neuen Wohngebiets auf der Erdberger Lände mit seinen rund 500 Wohnungen bietet einerseits volle Nahversorgung, wie Bäcker, Greißler und Gastronomie-Betriebe und andererseits Grünflächen und Orte zur Entspannung. Für das Herzstück von **LAEND YARD** sind 1.500 Quadratmeter als Freifläche und 1.400 Quadratmeter für Geschäftsflächen vorgesehen. Konsumfreie Zonen und Nahversorgung finden sich hier auf großzügig bemessener Fläche.*

Der gemeinsame Platz mit einem durchdachten Branchenmix, Lokalen, Märkten und Stellplätzen für Foodtrucks wird ein abwechslungsreicher Ort der Begegnung und Kommunikation zwischen den Bewohnern und auch Anrainern werden. Daneben gibt es konsumfreie Zonen, kostenloses WIFI für alle und nützliche Einrichtungen, so etwa E-Bikes zum Ausleihen oder Parkplätze für Carsharing-Autos. Für Ruhe und Entspannung sorgen Verweilzonen, Wasserspiele und Grünflächen.

Vielfalt und Individualität sollen am Dorfplatz im Vordergrund stehen – unterschiedliche Bodenbeläge, verschiedenen Niveaus, individuelle Geschäftsportale und neue Sichtachsen tragen zur Charakteristik bei. Sowohl der Biobauer aus der Umgebung als auch das kleine Espresso sind am Dorfplatz willkommen. Der Dorfplatz soll das kommunikative Zentrum für das ganze Grätzel LAEND YARD sein.

Die Bewohner des Areals mit seiner verwertbaren Wohnnutzfläche von insgesamt rund 30.000 Quadratmeter können so unterschiedliche Vorteile, wie Stadtnähe, Grünzonen und gute Versorgung genießen.

JP Immobilien wird gemeinsam mit CA Immobilien AG 270 Wohneinheiten am Areal errichten. Jede Wohnung verfügt über Freiflächen (Terrassen, Balkonen oder Gärten).

### **Wohnen am Wasser**

Die meisten Menschen lieben es, nahe dem Wasser zu leben. Hier am unverbaubaren Donaukanal entwickelt sich seit Jahren zunehmend ein neues, urbanes Lebensgefühl, das durch **LAEND YARD** zusätzliche Impulse bekommen wird. Der Donaukanalsteg schafft die Verbindung vom dritten in den zweiten Bezirk, direkt in die grüne Lunge Wiens, dem Prater. Er ist der ideale Ort für Joggen, Radfahren und gemütliche Familienausflüge.

Und es sind nur gestoppte drei Minuten von der LAEND YARD über den Donaukanal zur Wirtschaftsuniversität Wien.

### **LAEND YARD Community**

Um die Kommunikation zwischen den Bewohnern zu erleichtern und die Identifikation mit dem neuen Stadtteil zu forcieren, wird von den Projektbetreibern eine LAEND YARD App, eine eigene Kommunikationsplattform wo alle Bewohner untereinander, aber auch Interessierte sich informieren können, eingerichtet. Die Plattform bietet die Möglichkeit, sich zu vernetzen, Informationen über Veranstaltungen zu erhalten oder sich über gastronomische Angebote am Areal zu informieren.

**LAEND YARD wird so zu einem Synonym für innovatives und freundliches Wohnen werden, mitten in der Stadt und doch am Land.**

### **Daten & Fakten:**

Rund 500 Wohnungen

Rund 30.000 m<sup>2</sup> verwertbare Wohnnutzfläche

Rund 1.400 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen

300 Stellplätze

Rund 1.500 m<sup>2</sup> Freifläche

Eigentum und Miete

Wohnungsgrößen zwischen 37 und 150 m<sup>2</sup>

Kauf ab EUR 147.000,-

Miete ab EUR 550,- brutto inkl. Betriebskosten und MwSt.

Baubeginn: Spätsommer 2016

Fertigstellung: Anfang 2018

**www.laendyard.com**

Die JP Immobilien Gruppe als wichtiger Player der österreichischen Immobilienwirtschaft, mit besonderem Fokus auf Wien, ist seit zwanzig Jahren mit außerordentlichem Engagement und Erfolg in den Geschäftsbereichen *Investment, Development, Sanierung, Vermarktung* und *Property Management* tätig. Größter privater innerstädtischer Bauträger in Wien (1. bis 9. Bezirk) und führender Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien und Vorsorge-wohnungen mit rund 400 Abschlüssen pro Jahr.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Mag. Petra Menasse-Eibensteiner  
Pressekontakt  
Mobil +43 699 126 39 220  
Mail [pe@petraeibensteiner.at](mailto:pe@petraeibensteiner.at)